

ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE – IZMJENA I DOPUNA 2025 G.**

ZA OPĆINU DARDA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Darda, iznosi: 1801.6308 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	4	76.2047
2	dugogodišnji zakup	6	75.1420
3	koncesija	20	1100.6607
4	privremeno korištenje	20	345.1720
5	prodaja (neotplaćeno)*	17	460,5704

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	136,8668	Za povrat je predviđeno 30 parcela
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	4,7302	Za prodaju je predviđeno 3 parcela
površine određene za zakup	1654,2458	Za zakup je predviđeno 52 parcele koje su većinom u P2 zoni te djelomično pod sustavom za navodnjavanje i odvodnju
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	5.7880	Za ostale namjene je namijenjena 1 parcela

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: _____ ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Ovim izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Darda (u daljem tekst Program), dolazi do promjena osnovnog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Darda objavljenog u Službenom glasniku Općine Darda 05/18. Do izmjena dolazi ponajviše zbog Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Darda (službeni glasnik Općine Darda“ br. 5/06, 6-06- ispravak, 4/08, 6/12, 1/14, 4/15, 6/15- pročišćeni, 4/19, 5/19- pročišćeni i 12/22).

Izmjene su sljedeće:

1. Ovim izmjenama i dopunama se iz Programa izuzimaju kč.br. 2325/2, kč.br. 2329/7, kč.br. 2340/2, kč.br. 2540/2, kč.br. 2542/1, kč.br. 2543/1, kč.br. 2581/1, kč.br. 2826/2, kč.br. 2863/2, kč.br. 3496/3 i kč.br. 3497/3 k.o. Darda jer upravljanje navedenim parcelama preuzima tvrtka Hrvatske Ceste d.o.o.
2. Ovim izmjenama i dopunama se iz Programa izuzimaju kč.br. 3497/6, kč.br. 3497/7, kč.br. 3500/7, kč.br. 3500/8, kč.br. 3500/16, kč.br. 3501/3, kč.br. 3501/4, kč.br. 3589/2 i kč.br. 3589/3, kč.br. 3497/4, kč.br. 3497/5, kč.br. 3500/10, kč.br. 3500/11, kč.br. 3500/13, kč.br. 3632 i kč.br. 3635 k.o. Darda jer su postale dio prometne infrastrukture.
3. Ovim izmjenama i dopunama se iz Programa izuzimaju kč.br. 3540/2 iz razloga što je u vlasništvu Općine Darda, javno dobro
4. Ovim izmjenama i dopunama se iz Programa izuzimaju kč.br.4/79 k.o. Bilje iz razloga što je ušla u građevinsko područje
5. Ovim izmjenama i dopunama program se dopunjuje sa kč.br. 382 k.o. Bilje te kč.br. 1532/2, kč.br. 1532/3, kč.br. 1933/1, kč.br. 1933/2, kč.br. 1934/1, kč.br. 2633/11, 2752/1, kč.br. 2752/2, kč.br. 2824/2, kč.br. 2824/4, kč.br. 2824/24, kč.br. 3537 i kč.br. 3538 k.o. Darda
6. U stavci 1 Sadržaja programa mijenja se ukupna površina od 1695.6214 ha u 1801.7041 ha
7. Ovim izmjenom i dopunom Programa mijenja se tabela T1 - **Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha**

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	1	81.9927
2	dugogodišnji zakup	2	75.1420
3	koncesija	1	1117.4129
4	privremeno korištenje		
5	prodaja (neotplaćeno)*	17	460,5704
			

Nova tabela T1 - **Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha**

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	4	76.2047
2	dugogodišnji zakup	6	75.1420
3	koncesija	20	1100.6607
4	privremeno korištenje	20	345.1720
5	prodaja (neotplaćeno)*	17	460,5704

8. Ovim izmjenom i dopunom Programa mijena se tabela T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	136,9489	Za povrat je predviđeno 25 parcela
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	4,4831	Za prodaju je predviđeno 6 parcela
površine određene za zakup	1554,1894	Za zakup je predviđeno 71 parcele koje su većinom u P2 zoni te djelomično pod sustavom za navodnjavanje i odvodnju
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		

Ista sad glasi :

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	136,8668	Za povrat je predviđeno 30 parcela
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	4,7302	Za prodaju je predviđeno 3 parcela
površine određene za zakup	1654,2458	Za zakup je predviđeno 52 parcele koje su većinom u P2 zoni te djelomično pod sustavom za navodnjavanje i odvodnju
površine određene za zakup za ribnjake		

površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	5.7880	Za ostale namjene je namijenjena 1 parcela

U prilogu :

1. Uvjerenje o statusu čestica od Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnice Osijek Klasa: OS/22-01/05 od dana 08.11.2022.
2. Uvjerenje o statusu čestica od Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnice Osijek Klasa: OS/23-01/54; Ur. broj: 02-00-05/01-23-49 izdano dana 16.03.2023.
3. Uvjerenje o statusu čestica od Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnice Osijek Klasa: OS/25-01/05 Ur. br.: 02-00-05/01-25-04 od dana 13.01.2025.
4. Očitovanje o sustavima navodnjavanja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.; Klasa: 350-01/22-10/000705; Ur. broj: 2158-16/29-22-0002; izdano dana 10.11.2022.
5. Očitovanje o sustavima navodnjavanja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.; Klasa: 350-01/25-10/000007; Ur. broj: 2158-16/31-25-0002; izdano dana 14.01.2025.
6. Očitovanje o površinama potrebnim za povrat imovine prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine (NN 92/86, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19).od Upravnog odjel za imovinsko-pravne poslove Osječko -baranjske županije; Klasa: 943-01/22-01/5; Ur. broj: 2158-19/06-22-2 izdano dana 10.11.2022.
7. Očitovanje o površinama potrebnim za povrat imovine prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine (NN 92/86, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) od Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Osječko -baranjske županije; Klasa: 943-01/23-01/45; Ur. broj: 2158-19/07-23-2 izdano dana 20.03.2023.
8. Očitovanje o površinama potrebnim za povrat imovine prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine (NN 92/86, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19).od Upravnog odjel za imovinsko-pravne poslove Osječko -baranjske županije; Klasa: 942-01/25-01/3; Ur. broj: 2158-19/05-25-2 izdano dana 13.01.2025
9. Uvjerenje o statusu čestica u odnosu na granice građevinskog područja te da li se radi o osobito vrijednom (P1) ili vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu od Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdalo Klasa: 350-01/22-10/000706; ur. broj: 2158-16/29-22-0002. izdano dana 10.11.2022.
10. Uvjerenje o statusu čestica u odnosu na granice građevinskog područja te da li se radi o osobito vrijednom (P1) ili vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu od Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdalo Klasa: 350-01/25-10/000006; ur. broj: 2158-16/231-25-0002. izdano dana 14.01.2025.
11. Uvjerenje o statusu čestica u odnosu na granice građevinskog područja te da li se radi o osobito vrijednom (P1) ili vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Klasa: 350-01/23-10/000146; ur. broj: 2158-16/30-23-0002. izdano dana 22.03.2023.

12. Očitovanje o statusu čestica u odnosu na odredbe Zakona o vodama. od Hrvatske Vode , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu; Klasa: 325-02/22-02/00001190; Ur: broj: 374-22-4-23-3, izdano dana 26.01.2023.
13. Očitovanje o statusu čestica u odnosu na odredbe Zakona o vodama. od Hrvatske Vode , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu; Klasa: 325-10/18-04/00000776; Ur: broj: 374-22-4-23-4, izdano dana 30.03.2023
14. Očitovanje o statusu čestica u odnosu na odredbe Zakona o vodama. od Hrvatske Vode , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu; Klasa: 325-02/22-02/00001190; Ur: broj: 374-22-4-25-5, izdano dana 30.03.2025
15. Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Klasa: 351-04/23-02/12; Ur. broj: 215816/37-23-2 izdano dana 17. 03.2023.
16. Izvodi iz katastarskog plana za kč.br 1/1, kč.br. ½, kč.br. 4/1, kč.br. 6/1, kč.br.9/1, kč.br. 9/2, kč.br. 9/3, kč.br. 366, kč.br. 381/1 i kč.br. 382 k.o. Bilje te kč.br. 1251/1, kč.br. 1251/5, kč.br. 1369/2, kč.br. 1369/3, kč.br. 1369/18, kč.br. 1369/20, kč.br. 1370, kč.br. 1372, kč.br. 1374, kč.br. 1532/2, kč.br. 1532/3 kč.br. 1929/1, kč.br. 1933/1, kč.br. 1933/2, kč.br. 1934/1 kč.br. 2272/4, kč.br. 2289, kč.br. 2297, kč.br. 2337/2, kč.br. 2520/2, kč. br. 2633/11, kč.br. 2752/1, kč.br. 2752/2, kč.br. 2756, kč.br. 2765/1, kč.br. 2774, kč.br. 2777/3, kč.br. 2822, kč.br. 2824/2, kč.br. 2824/4, kč.br. 2824/24, kč.br. 2826/1, kč.br. 2826/3, kč.br. 2866, kč.br. 2869, kč.br. 2902/5, kč.br. 2903, kč.br. 3485/1, kč.br. 3494, kč.br. 3495, kč.br. 3496/1, kč.br. 3496/2, kč.br. 3496/4, kč.br. 3497/1, kč.br. 3497/2, kč.br. 3498/2, kč.br. 3499, kč.br. 3500/1, kč.br. 3500/2, kč.br. 3500/3, kč.br.3500/4, kč.br. 3500/5, kč.br. 3500/6, kč.br. 3500/14, kč.br. 3500/15,kč.br. 3501/2, kč.br. 3505, kč.br. 3508, kč.br. 3519, kč.br. 3523/1, kč.br. 3523/2, kč.br. 3524/12, kč.br. 3525, kč.br. 3531, kč.br. 3532, kč.br. 3534/1, kč.br. 3535, kč.br. 3536, kč.br. 3537, kč.br. 3538, kč.br. 3540/1, kč.br. 3540/2, kč.br. 3541/7, kč.br. 3542, kč.br. 3543, kč.br. 3544 i kč.br. 3545k.o. Darda
17. Izvadci iz BZP-a 5675, 5836, 6271, 6333, 6783, 6789, 6917, 6918, 6984, 7368 i 7379 k.o. Bilje
18. Posjedovni listovi broj 1113, 3561, 4485, 4655, 5067, 5143, 5157, 5158, 5159, 5165, 5168 i 5169 k.o. Darda.
19. Izvadci iz zemljišnih knjiga 899, 1053, 1691, 1858, 1862, 1868, 2693, 2789, 3309, 3393, 3475, 3541 i 3629 k.o. Darda
20. Tabela Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
21. Grafički prikaz raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u DWG – formatu
22. Grafički prikaz raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u PDF – formatu

