Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 42. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 52. Statuta Općine Darda (''Službeni glasnik'' Općine Darda broj: 4/21.-pročišćeni tekst), Načelnik Općine Darda raspisuje

**NATJEČAJ**

**za prodaju građevinskog u vlasništvu Općine Darda**

I.

Objavljuje se Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Darda prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

## Adresa: Osječka BB, 31326 Darda i B.J. Jelačića BB, 3126 Darda

## Katastarska općina: Darda

## Građevinsko zemljište bez pristupa javnom putu i komunalno neopremljeno:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZK uložak** | **katastarska čestica br.** | **m2** | **Oznaka zemljišta** | **Početna cijena EUR** |
| 1865 | 865/3 | 465,00 | dvorište | 2.740,00 |
| 865/4 | 372,00 | dvorište | 2.210,00 |
| 5415 | 251/1 | 35,00 | oranica | 207,85 |

II.

Katastarske čestice iz točke I. ovog Natječaja nalaze se u nastavku čestica na kojoj se nalazi stambeni objekt u vlasništvu fizičkih osoba. Čestice nemaju pristup javnom putu i nisu komunalno opremljene.

Pravo prvokupa imaju vlasnici čestica koje graniče s česticama koje su predmet ovog natječaja na način da se pravo prvokupa postiže izjednačavanjem najviše ponuđene cijene za predmetno zemljište.

III.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku prodaje ovih građevinskih zemljišta smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.

Stjecatelj nekretnine snosi i ostale troškove koji bi mogli proizići u svezi s privođenjem namjeni nekretnine.

IV.

Nekretnina se kupuje prema sistemu "viđeno-kupljeno".

V.

Pravo sudjelovanja u postupku provođenja natječaja imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske (dokaz - preslika domovnice) i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj (dokaz - izvod iz registra Trgovačkog suda). Dokaz o pravu sudjelovanja u postupku natječaja mora biti priložen uz ponudu. U protivnom ponuda će se smatrati nevaljanom.

VI.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 20% početno utvrđene cijene za česticu za koju podnesu ponudu za kupnju na IBAN Općine Darda broj: HR92 23400091806600002, MODEL: 68, PNB: 7889-OIB sudionika natječaja, Privredna banka Zagreb, uz napomenu - jamčevina za kupnju nekretnine. Dokaz o uplaćenoj jamčevini mora biti priložen uz ponudu, u protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom.

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Sudionici natječaja dužni su dati svoj broj računa na koji će im se vratiti sredstva doznačena za jamčevinu, u slučaju da ne uspiju u postupku natječaja.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Darda. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

VIII.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke V., točke VI. i točke IX. ovog natječaja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponuda čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke će se odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na natječaj za kupnju nekretnine pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji.

X.

Načelnik Općine Darda, na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prodavatelj pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od prispjelih ponuda, i to bez obveze da o razlozima neprihvaćanja obavijesti ponuditelje.

XI.

Sudionik natječaja koji bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, obvezan je ponuđeni iznos platiti u cijelosti prilikom potpisa ugovora o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu cijenu u roku od 8 dana po pozivu ili bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju ugovora u roku određenom u pozivu, može se smatrati da je odustao od ponude. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja te prihvati ponuđenu kupoprodajnu cijenu ponuditelja koji je odustao. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, jamčevina mu se ne vraća.

Iznimno, najpovoljniji ponuditelj može zatražiti isplatu preostalog iznosa na rate, a o kojem zahtjevu odlukom odlučuje Načelnik Općine Darda. Ukoliko ponuditelj bude omogućena otplata na rate, ponuditelj postaje vlasnikom tek nakon isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene.

XII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom „**PONUDA ZA NATJEČAJ - za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Darda NE OTVARAJ**“ predaju se u Općini Darda ili poštom preporučeno na adresu primatelja: OPĆINA DARDA**,** Darda, Sv. Ivana Krstitelja 89.

Natječaj je otvoren 15 dana od dana objave na službenim stranicama Općine Darda, <https://darda.hr>.

Otvaranje prispjelih ponuda obaviti će se dana 25. srpnja 2025. godine u 9:00 sati u prostoriji Općine Darda, Darda, Sv. Ivana Krstitelja 89.

Darda, 10. srpnja 2025. godine

KLASA: 944-01/25-0/5

URBROJ: 2158-13-01-25-4

NAČELNIK

Anto Vukoje